

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5232/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 49147309133

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. OSTVARENI PRIHODI

<i>Red.br.</i>	<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Iznos u kunama</i>
1.	Novčani iznos za obveze stečajne mase	31.111.495,26
2.	Prihod od sudskih i upravnih sporova, pologa, nagodbi, zakupa i dr.	19.995.355,76
	Ukupno	51.108.851.02

1.2. OSTVARENI RASHODI

<i>Red. br.</i>	<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Iznos u kunama</i>
1.	Državni proračun (PDV, porez na nekretnine, MIO, zdravstvo, porez, prirez i dr.)	1.802.259,57
2.	Isplata potraživanja vjerovnika za pet naknadnih dioba	16.810.000,00
3.	Troškovi po sudskim presudama i nagodbama	29.323.308,55
4.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju po pet naknadnih dioba	908.812,03
5.	Arhiviranje dokumentacije	272.600,00
6.	Materijalni troškovi	12.015,22
7.	Režijski troškovi	71.605,65
8.	Troškovi zakupa	157.500,00
9.	Troškovi knjigovodstva	138.000,00
10.	Izrada zatraženih podataka za radni odnos -MIO	227.750,00
11.	Izrada financijskih izvješća	85.000,00
	Ukupno	49.808.851,02

Razlika prihoda i rashoda u iznosu od 1.300.000,00 kn položiti će se na račun sudskog depozita.

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

R.br.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Obveze- Stečajni vjerovnici	534.624.055,00
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	- 534.624.055,00
	Ukupno pasiva	0,00

Obveze stečajne mase i namirenje stečajnih vjerovnika

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Gradskom bankom d.d. ukupno je utvrđeno potraživanje vjerovnika u iznosu od 1.264.538.729,00 kn, a potraživanja vjerovnika isplaćena su prema dolje navedenom tabelarnom prikazu:

R.b.	Isplatni red	Ukupno utvrđene tražbine	Namirenje po djelomičnim i naknadnim diobama i drugi način namirenja	Preostalo nenamireno potraživanje
1.	I. isplatni red	11.447.387,00	11.447.387,00	0,00
2.	II. isplatni red	608.874,00	608.874,00	0,00
3.	III. isplatni red	919.202.812,00	645.470.352,00	273.732.460,00
4.	IV. isplatni red	187.261,703,00	375.456,00	186.886.247,00
5.	V. isplatni red	144.568.387,00	72.012.605,00	72.555.782,00
6.	VI. isplatni red	0,00	0,00	0,00
7.	VII. isplatni red	1.449.566,00	0,00	1.449.566,00
	Ukupno:	1.264.538.729,00	729.914.674,00	534.624.055,00

Iz navedenog prikaza unovčenjem imovine stečajnog dužnika kroz provedeni stečajni postupak ukupno je od 1.264.538.729,00 kn utvrđenih tražbina vjerovnika, isplaćeno potraživanje u iznosu od 729.911.728,00 kn, dok je ostalo nenamireno 534.627.001,00 kn potraživanja.

Na taj način namireni su vjerovnici prvog (*država*) i drugog (*radnici*) višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Vjerovnik trećeg višeg isplatnog reda Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka namirirena je sa 70,22% utvrđenih potraživanja.

Temeljem Sporazuma od dana 04.03.2008.g. zaključenog između Gradske banke d.d. u stečaju i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Agencija je isplatila 4325 vjerovnika četvrtog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, odnosno u ukupnom iznosu od 179.577.552,44 kn, a vjerovnici kojima Agencija nije isplatila sukladno navedenom Sporazumu, zadržali su status vjerovnika četvrtog isplatnog reda sa ukupnim potraživanjima u iznosu od 7.308.695,43 kn.

a) Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon okončanja sudskih postupaka koji su se vodili radi utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, te postupci radi predaje posjeda, i to za nekretnine kč.br. 1716 upisane u zk.ul.br. 3440 k.o. Sesevski Kraljevac i kč.br. 4461/ZGR upisane u zk.ul.br. 16644, poduložak 19 k.o. Pula, stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog radi prodaje istih.

Kako su navedene nekretnine bile opterećene razlučnim pravima, unovčenje istih provelo se temeljem odredbe čl. 247 SZ-a.

Prodaja navedenih nekretnina provela se putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
APS DELTA S.A. Luksemburg, Nizozemska	kč.br. 1716, zl.ul.br. 3440, k.o. Sesevski Kraljevac	200.000 DEM	261.000,00 kn	41.337,60 kn	219.662,40 kn
Erste&Steimarkische Bank d.d. Rijeka	kč.br. 4461/ZGR, zl.ul.br. 16644, poduložak 19, k.o. Pula	70.000 DEM	227.250,00 kn	36.665,00 kn	190.585,00 kn
	Ukupan iznos namirenja razlučnih prava				410.247,40 kn

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 29. siječnja 2016.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Gradskom bankom d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7, a nakon pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

U tijeku stečajnog postupka pokrenuto je 2080 sporova (aktivni i pasivni postupci), tako da se kroz 16 godina trajanja stečajnog postupka vodilo 2483 postupka, a nakon zaključenja stečajnog postupka ostala su neriješena 232 predmeta, sa ukupnom vrijednosti predmeta spora od 368.260.679,00 kn.

Navedeni postupci vodili su se radi naplate novčanih potraživanja i sporne imovine.

Za postupke koji nisu okončani do zaključenja stečajnog postupka, te radi drugih predvidivih obveza stečajne mase, temeljem čl. 87.a st.1 SZ-a rezervirana su novčana sredstva, a rješenjem suda od dana 26. veljače 2016.g. osnovan je plog radi osiguranja sredstava za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u iznosu od 31.000.000,00 kn.

Također je na sudski depozit temeljem zaključka suda od 23. veljače 2017.g. uplaćen iznos od 111.495,26 kn po završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikovim dužnikom Viagro d.d u stečaju.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 21. travnja 2016.g.a temeljem odredbe čl. 289 st.1 t.1 Stečajnog zakona (NN 71/2015), Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje dana 23. svibnja 2016.g. pod posl.br. St-225/99 kojim je odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, te dao suglasnost na provedbu prve naknadne diobe.

Temeljem navedenog rješenja u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku izvršen je upis stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, i ista je dobila novi OIB: 49147309133.

Kako se temeljem čl. 289 st.4 SZ-a na stečajnu masu primjenjuju na odgovarajući način odredbe ovog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, održane su četiri sjednice odbora vjerovnika.

Sjednice Odbora vjerovnika održane su radi pribave suglasnosti za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, a temeljem odredbe članka 37. stavak 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15), a radi donošenja odluke iz članka 183. stavak 3. SZ-a, te odluka iz članka 159. SZ-a.

Tijekom stečajnog postupka poduzimane su potrebite radnje radi bržeg i ekonomičnijeg načina okončanja sudskih postupaka, uz što manje troškova i moguću naplatu potraživanja.

Pravomoćnom okončanjem sudskih sporova u korist stečajne mase oslobađana su rezervirana sredstva za sudske postupke, te su na taj način provedene ukupno četiri naknadne diobe i vjerovniku trećeg isplatnog reda Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka isplaćen iznos potraživanja u ukupnom iznosu od 16.810.000,00 kn.

Neunovčene imovine nema, međutim u tijeku je parnični postupak pred Trgovačkom sudom u Zagrebu posl.br. P-1053/2020 (*ranije: P-1111/2011*), tužitelja Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju protiv tuženika Jakopović Mile, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2204 k.o. Krk.

Dana 08. studenog 2012. g sud je donio presudu zbog izostanka, te je Gradska banka d.d. u stečaju na temelju ove presude na predmetnoj nekretnini upisala pravo vlasništva.

Kupoprodajnim ugovorom od dana 27.05.2015.g. nekretnina je prodana kupcu Darku Prpić po kupoprodajnoj cijeni od 1.100.000,00 kn, koja je u cijelosti plaćena.

Odredbom čl. 5. kupoprodajnog ugovora navedeno da u zemljišnim knjigama postoji zabilježba pokretanja postupka-prijedloga za ponavljanje postupka P-1111/2011 Trgovačkog suda u Zagrebu, a odredbom čl. 6. ugovora ugovoreno je da kupac ima pravo na raskid ugovora i povrat uplaćene kupovnine, ukoliko prodavatelj pravomoćno izgubi navedeni spor.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1111/2011 od 31. kolovoza 2018.g. ukinuta je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti na presudu zbog izostanka, pa je tuženik na navedenu presudu zbog izostanka uložio žalbu.

Po žalbi tuženika, Visoki trgovački sud RH, donio je dana 19. lipnja 2020.g. rješenje pod posl.br. PŽ-290/2019, kojim se ukida presuda zbog izostanka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1111/2011 od dana 08. studenog 2012.g. i predmet vraća na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu. Predmet je dobio novi broj i sada se vodi pod posl.br. P-1053/2020.

Shodno navedenom, kako navedeni predmet nije pravomoćno okončan, potrebno je sukladno odredbi čl. 6 navedenog kupoprodajnog ugovora rezervirati iznos kupoprodajne cijene i troškova parničnog postupka.

Kako je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2204 k.o. Krk kao vlasnik uknjižen kupac Darko Prpić, ista ne predstavlja imovinu stečajne mase, te nije prepreka za zaključenje i brisanje stečajne mase.

Shodno navedenom, predlaže se sudu da donese:

- odluku o polaganju iznosa od 1.300.000,00 kn na sudski depozit za predvidive troškove stečajne mase, odnosno troškove parničnog postupka P-1053/2020 Trgovačkog suda u Zagrebu i povrata kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji zaključenog dana 27. svibnja 2015.g.,

- rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Gradska banka d.d. u stečaju Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 49147309133 i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

IV. DIOBNI POPIS

Temeljem čl. 282 SZ-a u privitku se dostavlja završni diobni popis.

R.b.	Isplatni red	Ukupno utvrđene tražbine	Namirenje po djelomičnim i naknadnim diobama i drugi način namirenja	Preostalo nenamireno potraživanje
1.	I. isplatni red	11.447.387,00	11.447.387,00	0,00
2.	II. isplatni red	608.874,00	608.874,00	0,00
3.	III. isplatni red	919.202.812,00	645.470.352,00	273.732.460,00
4.	IV. isplatni red	187.261,703,00	375.456,00	186.886.247,00
5.	V. isplatni red	144.568.387,00	72.012.605,00	72.555.782,00
6.	VI. isplatni red	0,00	0,00	0,00
7.	VII. isplatni red	1.449.566,00	0,00	1.449.566,00
	Ukupno:	1.264.538.729,00	729.914.674,00	534.624.055,00

Nakon izvršene rezervacije za parnični postupak P-1053/2020 Trgovačkog suda u Zagrebu, nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Napomena:

Vjerovnici su razvrstani u isplatne redove sukladno odredbama čl. 95 Zakona o bankama (NN 161/98), koji se primjenjivao u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Gradskom bankom d.d. Osijek u stečaju.

I. viši isplatni red -potraživanja po osnovi poreza, ostala potraživanja koja čine prihod državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave, potraživanja fondova koja se na temelju zakona obvezno izdvajaju iz prihoda, odnosno iz plaća zaposlenika banke, te potraživanja Hrvatske narodne banke,

- II. viši isplatni red**- potraživanja zaposlenika banke u stečajnom postupku,
- III. viši isplatni red** - potraživanja Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka po osnovi isplate osiguranih štednih uloga sukladno posebnom zakonu,
- IV.viši isplatni red** - razlika potraživanja građana od ukupnog iznosa po osnovi štednih uloga, tekućih i žiro računa i depozita na deviznim računima i isplaćene svote na temelju osiguranja štednih uloga kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka,
- V.viši isplatni red** - potraživanja fizičkih i pravnih osoba koje nisu dioničari banke u stečaju,
- VI.viši isplatni red**- potraživanja vlasnika hibridnih i podređenih dužničkih instrumenata koji su bili izdani uz uvjet da u slučaju stečaja potraživanja iz njih imaju pravo prvenstva pred pravima dioničara i vlasnika drugih hibridnih i podređenih dužničkih instrumenata,
- VII.viši isplatni red**- potraživanja vlasnika hibridnih i podređenih dužničkih instrumenata koji su bili izdani uz uvjet da potraživanja iz njih u slučaju stečaja imaju isti položaj kao i prava dioničara.

U Zagrebu, 14. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović